



A vendre : Joli immeuble de 8 lots 470m² à Bondy



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,607,678.69

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Bondy
Posta kodu:	93140
Yayımlandı:	14.01.2026

Açıklama:

Découvrez ce charmant immeuble de 8 lots, sur trois étages comprenant: 4 appartements de 37 m² carrez, loués à 930€, 2 lots de 55 m² carrez possibilité de les louer à 1200€, un studio de 19 m² carrez loué 780€, magasin de 48 m² carrez prix de location 2000€ un parking plus terrain de 200 m². Taxe foncière est 6843 annuelle. Bien privé. Situé en plein cœur de Bondy, cet immeuble offre une excellente opportunité pour investir dans l'immobilier. Idéal pour un investisseur ou un promoteur, cet immeuble est en bonne condition et offre un fort potentiel de rentabilité, il est proche des écoles (primaire et secondaire), 12 mn à pied de gare de Bondy RER E, futur métro ligne 15; Bus 346, 616, 303, tub et l'arrêt 105 à 3mn.. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un immeuble de qualité à un prix attractif. Pour plus d'information! contactez-moi..

Le bien comprend 9 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722



Yıl: 1969

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 470 m2

Arazi Büyüklüğü: 200 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T93662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196989

