



PROCHE DE SAINT SAVINIEN



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 196,043.81

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Grandjean
Posta kodu:	17350
Yayınlandı:	14.01.2026

Açıklama:

Située à Grandjean (17350), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et commodités. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie agréable, propice à la détente. Édifiée sur un terrain de 351 m², cette propriété dispose d'un jardin clos et arboré, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Deux places de parking ainsi qu'un garage pour 4 véhicules en sous-sol offrent praticité et sécurité pour le stationnement des véhicules. À l'intérieur, cette maison de 82 m² se compose de 4 pièces dont 2 chambres. L'agencement fonctionnel et lumineux en fait un lieu idéal pour une petite famille ou un couple en quête de confort. Construite en 2005, cette résidence offre un cadre chaleureux et accueillant, propice à créer de nombreux souvenirs en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREACH, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Yıl: 2005

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 82 m2
Arazi Büyüklüğü: 351 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T93793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196697

