



## Terrain plat de 2500M2, au calme proche Montargis



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 82,555.78

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Cepoy
Posta kodu:	45120
Yayınlandı:	14.01.2026

### Açıklama:

Situé dans la charmante commune de Cepoy (45120), ce terrain constructible de 2506 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et verdoyant pour la construction de votre future résidence. Profitez de la quiétude de cette localité tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun, offrant ainsi un équilibre idéal entre sérénité et praticité.<br /><br />Le lot arrière N°2 de 2506 m<sup>2</sup> présente une belle opportunité d'aménagement, avec une façade de 40 mètres linéaires offrant diverses possibilités architecturales. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, ce terrain saura satisfaire les projets de construction les plus exigeants, tout en profitant d'un environnement préservé et propice à la tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 70 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 €

Honoraires : 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Alain DE RYCKE, Tél. : 0678648228, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 488 781 832

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	2506 m2
Arazi Büyüklüğü:	2506 m2



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T93832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

196613

