



## Maison, 5 pièces, 145m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 268,894.89

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Plonevez-Porzay
Posta kodu:	29550
Yayınlandı:	14.01.2026

### Açıklama:

Maison familiale, lumineuse à Plonévez-Porzay, aux portes de la presqu'île de Crozon.<br />Située dans la campagne, à 5 minutes des plages et du centre dynamique de la commune (commerces, écoles, maison médicale...), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant.<br /><br />Datant de 1968, cette maison élevée sur cave avec une surface de 145m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux vous offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille.<br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un vaste salon-séjour avec un poêle à bois, d'une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger et des wc. La luminosité traversante, offerte par de nombreuses ouvertures, confère à l'ensemble une ambiance chaleureuse et conviviale. A l'étage vous découvrirez 4 chambres confortable avec vue sur la campagne, une salle de bain et une pièce supplémentaire, parfaite pour aménager un dressing ou un bureau.<br /><br />Implanté sur un terrain de 1660m<sup>2</sup>, ce bien dispose d'une toiture en ardoise naturelle en bon état, d'une isolation sur les murs et dans les combles, d'une chaudière à granulés installée en 2023 assurant un chauffage performant et économique et des menuiseries en double vitrage PVC. <br /><br />L'assainissement individuel est à mettre aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 230 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Yıl: 1968

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 145 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1660 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196540

