



## La Hume : Villa moderne avec piscine et jardin



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 706,441.33

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	14.01.2026

### Açıklama:

Située dans le quartier prisé de La Hume à Gujan-Mestras, cette villa contemporaine de 2019 offre un cadre de vie rare à deux pas du bassin. Sur un terrain de 710 m<sup>2</sup> exposé plein sud, elle propose une piscine, une terrasse couverte, un abri de jardin et 4 places de stationnement. À l'intérieur, 151 m<sup>2</sup> habitables comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 3 WC, un cellier, un interphone, chauffage au sol et accès PMR. Garantie décennale et dommage ouvrage jusqu'en 2028. Environnement calme, proche des écoles, du lycée, des commerces, du bus et de la gare de La Hume. Idéale pour une famille locale ou en résidence secondaire. Un bien clé en main à découvrir sans tarder. Contactez-moi pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2019

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	151 m2
Arazi Büyüklüğü:	710 m2



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

## Building details

Parking: Evet

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584980

