



Beau T3 lumineux - proche commerces



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 116,912.41

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Anet
Posta kodu:	28260
Yayınlandı:	15.01.2026

Açıklama:

Situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, à proximité immédiate des commerces et du centre-ville d'Ivry-la-Bataille, ce bel appartement T3 saura vous séduire par sa fonctionnalité et sa luminosité.

D'une surface d'environ 53 m², il offre une distribution optimale et des volumes agréables.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante semi-équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de douche, ainsi que de WC indépendants.

L'appartement est propre, bien entretenu, et ne nécessite pas de travaux.
Le chauffage est individuel au gaz de ville.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage appréciable.
La résidence est sécurisée par digicode, calme et bien fréquentée.

La copropriété : charges de copropriété maîtrisées, pas de travaux votés, syndic bénévole.

L'avis du pro : emplacement recherché, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1966



Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	53 m2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	239
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T695345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1580348
-----------	---------

