



Maison récente 5 pièces - Cancale (35260)



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 421,305.97

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Cancale
Posta kodu:	35260
Yayınlandı:	15.01.2026

Açıklama:

Marine GAUTIER – MegAgence vous invite à découvrir cette maison récente et fonctionnelle !
Idéalement située dans le secteur recherché de Cancale, elle offre un parfait équilibre entre calme, nature et vie urbaine. Transports, écoles et commerces sont accessibles rapidement, pour un quotidien pratique et serein.
Un intérieur pensé pour le confort et décoré avec goût.
D'environ 90 m², cette maison se compose de 5 pièces réparties sur deux niveaux :
Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un cellier et un WC indépendant.
À l'étage : trois chambres confortables et une salle de bain spacieuse.
Un extérieur pour en profiter pleinement.
Un jardin clos et arboré ainsi qu'une grande terrasse vous attendent pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.
Une maison clé en main, idéale pour poser vos valises.
Contactez-moi sans attendre pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 360 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,35 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491

Yıl: 2020



Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	90 m2
Arazi Büyüklüğü:	272 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	62
--	----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	196532
-----------	--------

