



## Maison charmante proche port Biganos



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 348,947.05

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Biganos
Posta kodu:	33380
Yayınlandı:	16.01.2026

### Açıklama:

On vous présente à Biganos: <br />A seulement quelques minutes du port de Biganos, venez découvrir cette charmante maison décorée avec goût, idéale pour une vie paisible en famille ou residence secondaire.<br /><br />Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie pratique.<br />Côté nuit, vous disposerez de trois chambres confortables, d'une salle d'eau avec wc, ainsi que des wc séparés.<br /><br />A l'extérieur, une belle terrasse exposée plein Sud vous permettra de profiter pleinement des beaux jours entre amis ou en famille. Le tout édifié sur une parcelle entièrement clôturée, offrant la possibilité de stationner deux véhicules.<br />Située dans un secteur calme et recherché, cette maison allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.<br />UNE VISITE S'IMPOSE !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 296 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 2017

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	68 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 201 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580661

