



## Maison avec grande garage et dépendances



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 117,029.44

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cars
Posta kodu:	33390
Yayınlandı:	16.01.2026

### Açıklama:

Située à Cars (33390), cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie paisible et agréable. Nichée sur un terrain de 645 m<sup>2</sup>, cette maison se trouve à proximité des commodités locales, garantissant un quotidien pratique et confortable. La commune de Cars séduit par son atmosphère conviviale et son accès aisé aux commerces, écoles et espaces verts, idéale pour les familles ou les amateurs de tranquillité. Cette maison de 83 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Comprenant 2 chambres à l'étage et une salle d'eau, elle offre un espace de vie harmonieux. Le bien dispose également d'un cellier, 1 garage et un espace à rénover d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol, ainsi qu'une maison en ruine à réhabiliter. Une opportunité pour donner vie à un projet de rénovation et acquérir une propriété avec un fort potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	83 m2
Arazi Büyüklüğü:	645 m2



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 578

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700911/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579362

