



## Charmante maison de 83m2 à Léognan sur un terrain de 333m2.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 353,456.54

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Léognan
Posta kodu:	33850
Yayınlandı:	18.01.2026

### Açıklama:

Charmante Maison 4 pièces avec jardin à Léognan (33) Située sur la commune très recherchée de Léognan, découvrez cette maison mitoyenne d'un coté et rénovée de 83 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie simple et confortable, proche de toutes les commodités. Elle se compose de : Une belle pièce de vie lumineuse avec isolation phonique et de 3 chambres spacieuses. Une salle d'eau moderne et un cellier pratique pour le rangement du quotidien Garage attenant + stationnement devant la maison Terrain de 333 m<sup>2</sup> terrasse, avec jardin facile d'entretien, parfait pour profiter des beaux jours sans contrainte Cette maison conviendra parfaitement : • aux primo-accédants, • aux jeunes couples ou familles, • ou encore à des retraités recherchant un bien pratique, sans gros entretien. Environnement calme, tout en restant proche des commodités, écoles et axes principaux. Un bien à découvrir sans tarder ! Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 700 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 82 m2  
Arazi Büyüklüğü: 333 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1587918

