



## Maison plain pied, 2 ch, jardin



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 212,818.03

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Rions
Posta kodu:	33410
Yayınlandı:	19.01.2026

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de Rions (33410), cette maison offre un cadre de vie paisible à quelques pas des commodités. Dotée d'une terrasse et d'un jardin, elle permet de profiter pleinement des journées ensoleillées. À l'intérieur, cette maison présente un agencement pratique avec une entrée, un salon séjour lumineux, une cuisine semi ouverte, équipée, deux chambres dont une avec un grand dressing, une salle d'eau avec placard et un WC séparé. Le confort est également assuré grâce à la climatisation et à un grand cellier facilitant le rangement. En outre, cette maison mitoyenne d'un côté bénéficie de places de parking extérieures pour un stationnement aisé, possibilité aussi de se garer dans le jardin. Parfaitement desservie par les transports en commun avec des arrêts de bus ( transgironde ) le train à proximité ( PODENSAC ou CERONS ), elle offre un cadre de vie agréable pour les adeptes de la tranquillité et de la simplicité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 181 850 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	65 m2



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578809

