



## Dans la vielle ville, à deux pas du centre ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 174,546.44

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Châteauroux
Posta kodu:	36000
Yayınlandı:	19.01.2026

### Açıklama:

Située dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cette maison rénovée offre un cadre de vie idéal dans un quartier historique, à proximité des transports en commun et des écoles. Dotée d'une terrasse et d'une cave, elle séduit par sa façade en moellon de pierre et sa toiture en ardoise, offrant un cachet traditionnel à la propriété. Les aménagements extérieurs offrent un espace extérieur agréable et fonctionnel pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, on découvre une surface habitable de 86 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux. L'entrée mène à un séjour-salon lumineux, une cuisine aménagée, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau, des WC séparés, un coin bureau et un grenier aménageable. Les sols en carrelage, parquet et plancher ajoutent une touche chaleureuse à chaque pièce. La maison est équipée d'une cuisine ouverte, d'une douche cabine et de Velux pour une luminosité optimale. Le chauffage et la production d'eau chaude au gaz garantissent un confort au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	86 m <sup>2</sup>



Arazi Büyüklüğü: 77 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573774

