



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Maison à vendre, 3 pièces, Duplex, Golf de Gujan-Mestras



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 346,475.06

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe: Gujan-Mestras
Posta kodu: 33470
Yayınlandı: 19.01.2026

Açıklama:

Située dans le secteur calme et paisible du golf de Gujan-Mestras, je vous invite à découvrir cette charmante maison à vendre.

Au RDC, vous disposerez d'une entrée, un bureau, un séjour avec cuisine ouverte équipée et une salle d'eau avec WC.

En empruntant les escaliers, vous accèderez au pallier qui dessert deux chambres avec balcon, une salle de bains et WC séparé.

Le tout avec une terrasse privée qui vous offrira une quiétude absolue.

Ce bien est idéal pour un investisseur avec un bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4147 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2002

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2
Banyo: 2



Bitmiş metrekare: 67 m2
Arazi Büyüklüğü: 90 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T701197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589188

