



## LOCAL DE 139 m<sup>2</sup> EMPLACEMENT N°1 À BERGERAC



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 387,251.07

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bergerac
Posta kodu:	24100
Yayınlandı:	19.01.2026

### Açıklama:

Situé en plein cœur de Bergerac, sur une rue principale très passante, ce local de 139 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale.<br /><br />Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon vos besoins : bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion.<br /><br />Points forts :<br /><br />Emplacement stratégique sur une rue principale<br /><br />Forte visibilité et passage piéton/véhicules<br /><br />Surface généreuse de 139 m<sup>2</sup><br /><br />6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement<br /><br />Adapté à toutes activités <br /><br />Ce local représente une opportunité rare à Bergerac, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 334 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 € HT + 0 € TVA, soit 310 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (7.74 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1980

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 139 m<sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589146

