



Appartement rénové situé à quelques pas du bassin



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 229,976.73

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Andernos-les-Bains
Posta kodu:	33510
Yayınlandı:	19.01.2026

Açıklama:

Pour investisseur : rentabilité a 10% net

Proche des commodités et à quelques pas des plages du Bassin d'Arcachon, son emplacement idéal séduit par son atmosphère paisible et son dynamisme. La ville propose également un large éventail de restaurants, boutiques et services pour agrémenter le quotidien de ses habitants.

Cet appartement de 27m², bénéficie d'un petit extérieur, offrant ainsi un espace extérieur privilégié pour profiter des journées ensoleillées. Idéal pour se détendre en plein air ou pour partager des moments conviviaux avec ses proches, cet espace extérieur constitue un véritable atout pour ce bien.

À l'intérieur, on découvre un appartement fonctionnel composé de 3 pièces, dont 2 chambres offrant tout le confort nécessaire pour vivre sereinement. Avec une surface habitable bien agencée, chaque espace est optimisé pour offrir un lieu de vie agréable. Ce T3 saura séduire les amateurs de praticité et de confort, dans un cadre propice à la quiétude et à la convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1980

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	27 m2



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Evet

Rental details

Furnished: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T701204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589087

