



## Maisons de campagne avec dépendances



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 234,058.87

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Seglien
Posta kodu:	56160
Yayınlandı:	19.01.2026

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de Séglien (56160), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la détente. Nichée dans un cadre naturel préservé, cette maison offre un accès facile aux commodités locales tout en étant à proximité de la nature. Les habitants de Séglien apprécient la qualité de vie offerte par ce village breton, avec ses paysages pittoresques et ses sentiers de randonnée accessibles à quelques pas de la propriété.

Cette spacieuse maison de 186 m<sup>2</sup>, répartie sur 7 pièces, elle vous accueille , salle de séjour avec cheminée ouverte de 44 m<sup>2</sup>, salon avec cheminée ouverte de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 18 m<sup>2</sup>.

A l'étage sur plancher bois, palier, un couloir qui dessert quatre chambres ( 13/14/17/21 m<sup>2</sup> ) , wc , salle de bains.

Seconde maison de 80 m<sup>2</sup> qui se compose : une salle de séjour avec une cuisine ouverte de 41 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc.

A l'étage, deux chambres, salle de bain, wc . Chauffage électrique, fosse individuelle .

Cette propriété offre des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille. Dotée de deux habitations distinctes de 186 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup>, ainsi que de dépendances ( 40 et 60 m<sup>2</sup>), d'un garage de 41 m<sup>2</sup> et d'un puits, cette propriété sur un terrain de 4110 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation. Idéale pour les amateurs d'espace, de nature et de tranquillité, cette maison à Séglien représente une opportunité exceptionnelle pour ceux en quête de sérénité en milieu rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 500 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Yıl: 1900

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 6  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 265 m2  
Arazi Büyüklüğü: 4110 m2

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 525

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93904/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196446

