



Maison - 98m² - Nieuil-l'Espoir



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 247,364.34

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Nieuil-l'Espoir
Posta kodu:	86340
Yayınlandı:	19.01.2026

Açıklama:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 98 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, terrain de 1662 m2.

86340 Nieuil-L'Espoir, dans un hameau à moins d'1 km du bourg et à 11 minutes du CHU, avec accès facile à la Nationale 147.

Maison familiale comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée/équipée, séjour traversant avec cheminée-insert, dégagement, 3 chambres, salle de bain et WC indépendant.

Sous-sol complet avec garage, espace atelier, cave, salle d'eau / WC, grande cuisine d'été, cellier, coin chaufferie.

Agréable terrain plat, clos et facile d'entretien avec terrasse, potager, second garage indépendant, chalet de jardin, abri, cuves de récupération des eaux de pluie et nombreuses essences d'arbres fruitiers. Un atout : le terrain peut être divisé pour revendre une parcelle constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Yıl:	1985
------	------

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	98 m2
Arazi Büyüklüğü:	1662 m2



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Evet
Kat Sayısı: 2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/QAYM-T55950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56022

