



Superbe maison moderne avec piscine



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 583,976.89

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Audenge
Posta kodu:	33980
Yayınlandı:	20.01.2026

Açıklama:

Coup de coeur assuré pour cette superbe villa à Audenge.
Cette maison se trouve dans un cadre privilégié, proche du centre ville, des commerces, des écoles et à 5 min du port d'Audenge et de la plage de Graveyron.
Elle est composée d'un beau séjour lumineux de 40m2, une belle cuisine ouverte, toute équipée haute gamme.
Vous trouverez 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau. Une salle de bain avec sa baignoire et sa douche italienne complète ce bien.

Le tout sur une parcelle de 600 M2 cloturée, avec sa piscine et une jolie terrasse carrelée.
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 499 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 2020

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	93 m2
Arazi Büyüklüğü:	600 m2



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 26

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T695327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580409

