



Plain pied à fort potentiel dans quartier prisé.



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 403,042.42

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gradignan
Posta kodu:	33170
Yayınlandı:	20.01.2026

Açıklama:

Idéalement située dans un quartier prisé de Gradignan, à deux pas du centre-ville et de toutes commodités, cette charmante maison de plain-pied des années 70 vous séduira par son potentiel. L'extérieur ne manque pas d'atouts avec un double jardin clos à l'avant et à l'arrière, agrémenté d'un abri de 9 m². Le grand garage de 27 m² et les 2 places de parking extérieures complètent harmonieusement cet ensemble. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée insert, parfait pour créer une ambiance chaleureuse. La cuisine aménagée indépendante donne accès à une vaste pièce modulable qui s'adaptera à vos envies: bureau pour télétravail, troisième chambre ou espace de loisirs. Un dégagement dessert ensuite deux belles chambres, une salle de bain et un WC séparé pour votre confort quotidien. Cette propriété à remettre au goût du jour offre un emplacement stratégique qui conviendra idéalement aux familles recherchant un cadre de vie agréable, aux couples souhaitant s'installer proche de toutes les commodités du centre, ou aux professions libérales appréciant la visibilité. Une belle opportunité à faire évoluer selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1978

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 85 m2
Arazi Büyüklüğü: 545 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T701775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588820

