



Maison 350m2, 6 chambres, étang privatif, piscine parc 3ha



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 625,892.17

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bazens
Posta kodu:	47130
Yayınlandı:	20.01.2026

Açıklama:

Entre Bordeaux et Toulouse, à 20mn d'Agen , sur les hauteurs de BAZENS, dans un écrin de verdure, ambiance calme et bucolique, à l'abris de toute nuisance, sur parcelle de 3 hectares environ avec étang privatif, très belle demeure en pierres de 1850 avec de beaux volumes et cachet.

Maison en très bon état d'entretien de 343m2 habitables sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée dessert une salle à manger et une cuisine équipée dinatoire d'une part et un grand salon lumineux avec sa belle cheminée d'époque. A l'arrière deux belles chambres, une salle de bain avec WC.

A l'étage, un beau palier à usage de salle de jeux, deux grandes chambres mansardées, deux chambres supplémentaires (dont une avec pièce d'eau), WC, salle d'eau.

Dépendances : Garage, chaufferie/buanderie, rangement

En extérieur, une belle terrasse exposée sud-est avec vue sur le parc, étang avec ponton, piscine, parking, chenil.
Toiture récente.

Taxe foncière : 2657€

Un havre de paix au cœur du département

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1850

Genel Bilgiler

Yatak odası: 6



Banyo: 3
Bitmiş metrekare: 343 m2
Arazi Büyüklüğü: 31990 m2

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575599

