



## MAISON TYPE 4 RENOVEE - VUE RANCE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 408,900.85

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Plouer-sur-Rance
Posta kodu:	22490
Yayınlandı:	20.01.2026

### Açıklama:

A quelques mètres de La Rance, dans une rue très calme de la commune de Plouër-sur-Rance (22490), maison en pierre de 110 m2 (97 m2 habitables) entièrement rénovée comprenant :  
- Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec espace cuisine.  
- Au 1er : palier, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc.  
- Au 2nd : dégagement, chambre avec un espace vous permettant d'aménager un dressing ou un bureau, salle d'eau avec wc.  
Terrain de 195 m2. Vous profiterez d'une vue sur La Rance de plusieurs pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 400 € soit 3,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	97 m2



Arazi Büyüklüğü: 195 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197640

