



JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 307,117.85

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Saint-Gelais
Posta kodu:	79410
Yayınlandı:	21.01.2026

Açıklama:

JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT ! Venez visiter sur la commune de Saint Gelais située à 10 minutes de Niort et à 5 minutes d'Echiré, ce ravissant pavillon en rez de jardin de plus de 120 m2 habitable, il saura vous séduire par sa parcelle verdoyante de quasiment 4900 m2 entièrement clos et arboré. Un hall d'entrée dessert la cuisine aménagée qui donne accès sur la terrasse, une salle à manger et salon avec cheminée très lumineux avec lumière traversante et donnant accès aux deux terrasses. Fonctionnelle, elle offre 3 chambres dont deux avec accès sur la terrasse, une salle de bain et wc séparé. Ses atouts : sous-sol de 120 m2 : garage 2 voitures, une cave, une buanderie. Mais encore, un préau, une dépendance de 50 m2. Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1975

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	120 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 4882 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 125

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T695591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579622

