



Ensemble immobilier comprenant 3 habitations



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 561,741.3

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gauriac
Posta kodu:	33710
Yayınlandı:	21.01.2026

Açıklama:

Située à Gauriac (33710), cette propriété offre un cadre idyllique avec une vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde. La commune paisible de Gauriac bénéficie d'un environnement préservé, propice à la détente et aux balades en pleine nature. Ses paysages verdoyants et sa proximité avec des vignobles renommés en font un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des vins de la région. De plus, la ville dispose de commerces de proximité et d'établissements scolaires, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux.

Ce vaste ensemble immobilier d'environ 300 m² sur 4500 m² de terrain se compose de 3 habitations distinctes offrant une intimité préservée. Avec 8 chambres, 6 salles de bain et 17 pièces au total, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. En plus d'une vue exceptionnelle, elle dispose de plus de 150 m² de garages et chais, idéaux pour les amateurs de vin ou les besoins de stockage. Les équipements écologiques tels que les 24 panneaux solaires en autoconsommation et le système solaire combiné ajoutent une dimension durable à cette demeure. Rénovée avec double vitrage et dotée de terrasses, cette maison allie charme et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası: 8



Banyo: 6
Bitmiş metrekare: 300 m2
Arazi Büyüklüğü: 4500 m2

Room details

Total rooms: 17

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T701748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589127

