



## Maison récente classe énergétique AA avec 4 chambres



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 389,191.51

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Etauliers
Posta kodu:	33820
Yayınlandı:	21.01.2026

### Açıklama:

Découvrez cette superbe maison construite en 2023, encore sous garantie décennale, implantée sur un vaste terrain de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et sécurisé. <br />Idéalement située à Étauliers, commune de Haute Gironde, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité : supermarché, écoles, commerces, crèche... <br />? Caractéristiques principales : <br />Surface habitable : 137 m<sup>2</sup> <br />4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille <br />Climatisation réversible pour un confort en toute saison <br />double vitrage garantissant tranquillité et économies d'énergie <br />Maison lumineuse, confortable et très économique (classe énergétique AA) <br />Terrain clos avec garage et bureau accolé, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle <br />Cette maison récente allie modernité, confort et performance énergétique, dans un cadre calme et agréable. <br />Une opportunité rare à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2024

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	134 m <sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590228

