



## Maison Ancienne avec Dépendances sur la commune de ROIFFE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 161,375.61

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Roiffe
Posta kodu:	86120
Yayınlandı:	21.01.2026

### Açıklama:

Située à deux kilomètres de ROIFFE, cette maison ancienne de 1850 offre un cadre paisible et authentique. Dès l'entrée, on découvre un joli carreau de ciment d'époque. Le rez-de-chaussée comprend : Une salle d'eau, Une cuisine indépendante au style ancien, conservant une cheminée en fond de pièce, Un séjour lumineux, exposé Nord Sud, équipée d'un poêle, Un salon attenant, actuellement utilisé comme salle TV. Depuis un petit palier, on accède : À des toilettes, à l'étage deux grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, nécessitant des travaux de rafraîchissement. À ce niveau, une salle d'eau existante offre la possibilité d'être transformée en un véritable espace moderne douche + WC. Sur une parcelle d'environ 505 m<sup>2</sup>, on profite d'une belle dépendance en partie aménagée : 2 chambres isolées à l'étage, Au rez-de-chaussée : un atelier/ancien garage, avec une seconde petite cheminée, et d'une superbe cave semi-enterrée, en deux compartiments. Un bien de caractère, idéal pour les amateurs d'ancien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement en résidence principale, secondaire ou projet familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Pierre LEROY, Tél. : 0789980089, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 884 563 594



Yıl: 1850

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 113 m2  
Arazi Büyüklüğü: 505 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196686

