



## COLOMBES - PROCHE HYPER CENTRE - 4 PIÈCES FAMILIAL AVEC BALCON ET PARKING



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 430,469.4

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Colombes
Posta kodu:	92700
Yayınlandı:	22.01.2026

### Açıklama:

COLOMBES - PROCHE HYPER CENTRE - 4 PIÈCES FAMILIAL AVEC BALCON ET PARKING<br /><br />À 9 minutes à pied de l'hyper centre et des commerces, au 1er étage avec ASCENSEUR d'une résidence récente (2010) bien entretenue, cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie calme, lumineux et fonctionnel.<br /><br />Il comprend une ENTRÉE avec placard, un SÉJOUR de 24,5 m<sup>2</sup> ouvrant sur un BALCON de 8,7 m<sup>2</sup> exposé SUD-OUEST, une CUISINE SÉPARÉE aménagée, ainsi que TROIS CHAMBRES (9 à 12 m<sup>2</sup> env.), dont une avec accès balcon et deux au calme sur le JARDIN.<br /><br />Une SALLE DE BAIN et des WC SÉPARÉS complètent l'ensemble.<br /><br />Appartement TRAVERSANT, bénéficiant d'une triple orientation, offrant une belle luminosité toute la journée.<br />Chauffage et eau chaude individuels au gaz, nombreux rangements.<br /><br />Un LOCAL À VÉLOS et une PLACE DE PARKING BOXABLE complètent ce bien.<br /><br />Appartement à rafraîchir, offrant un beau potentiel d'aménagement et de valorisation.<br /><br />Proche transports, commerces et écoles - idéal pour une vie de famille.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 143 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1868 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 2010

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 81 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 97

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590943

