



Belle maison landaise avec piscine sur un terrain de 2 192 m².



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 457,660.36

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arsac
Posta kodu:	33460
Yayınlandı:	22.01.2026

Açıklama:

Située sur la commune d'Arsac, où il fait particulièrement bon vivre, cette belle maison landaise développe environ 130 m² habitables et offre un cadre de vie idéal.

Elle se compose de quatre grandes chambres d'environ 14 m² chacune, d'une salle d'eau, d'une charmante cuisine, ainsi que d'un système de chauffage au gaz et d'une cheminée, assurant confort et efficacité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain arboré de 2 192 m², agrémenté d'une piscine de 4 x 8 mètres dont le liner a été remplacé il y a environ 3 ans, offrant un excellent état de fonctionnement pour des moments de détente en toute sérénité.

Un garage d'environ 30 m² vient compléter ce bien.

La situation est un véritable atout : écoles maternelle, primaire et collège sont présentes sur la commune, et un arrêt de bus situé en bout de rue permet de rejoindre facilement Bordeaux via la correspondance tram, un confort de mobilité rare et recherché.

Un bien aux nombreux atouts, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1978

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 130 m2
Arazi Büyüklüğü: 2192 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T702656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578108

