



## Échoppe en pierre à fort potentiel – Barrière du Médoc



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 459,953.46

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bordeaux
Posta kodu:	33000
Yayınlandı:	23.01.2026

### Açıklama:

LE BOUSCAT - BARRIÈRE DU MÉDOC - Limite BORDEAUX<br />Dans une rue calme et recherchée, à proximité immédiate de la Barrière du Médoc.<br />À 6 minutes à pied du tram D (Courbet), des commerces et écoles.<br />Le Parc Bordelais à 10 minutes. Un cadre de vie rare, pratique et prisé.<br /><br />Cette échoppe en pierre séduit par son emplacement et son potentiel évolutif.<br />Elle dispose d'une cour intime et d'une dépendance en R+1 d'environ 27 m<sup>2</sup> à rénover, offrant de multiples possibilités : création d'un duplex, chambre indépendante, bureau ou studio.<br />Surface Carrez : 88 m<sup>2</sup>. Surface utile totale après aménagement : environ 115 m<sup>2</sup>.<br /><br />Entièrement repeinte, saine et bien entretenue, la maison offre une belle pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale et cheminée, une salle à manger, une cuisine séparée, une salle d'eau, une buanderie avec WC et une cave.<br />À l'étage : une chambre, un bureau pouvant devenir une vraie chambre, et des WC indépendants.<br /><br />Configuration évolutive permettant d'accueillir 2 à 3 chambres dans la maison principale, selon vos besoins et projets.<br />Maison prête à vivre, avec un vrai potentiel de valorisation dans un emplacement exceptionnel.<br /><br />Quelques photos ont été retouchées par IA.<br /><br />Un bien rare sur le secteur.<br />Une visite ? Contactez Héloïse Frappier-Léal au 06 65 42 90 59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	115 m2
Arazi Büyüklüğü:	120 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	182
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697495/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697495/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1574088
-----------	---------

