



## Grande maison familiale – 7 chambres – 5 min Houdan – impasse au calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 369,648.75

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Houdan
Posta kodu:	78550
Yayınlandı:	23.01.2026

### Açıklama:

Et si votre prochaine maison offrait enfin l'espace dont toute la famille a besoin ?<br /><br />À Goussainville, en impasse dans un environnement verdoyant, découvrez cette maison familiale de 155 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain arboré de 1 070 m<sup>2</sup>.<br /><br />Elle propose un double séjour lumineux ouvert sur le jardin, une cuisine équipée, ainsi que 3 chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage, vous trouverez 4 chambres supplémentaires, un dressing et une salle d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.<br /><br />Le sous-sol total constitue un véritable atout avec garage 3 véhicules, buanderie, atelier et cave.<br /><br />La maison est saine et bien entretenue, mais nécessite une remise au goût du jour pour révéler tout son potentiel.<br />Un point d'amélioration a été identifié sur l'installation électrique (prise de terre à optimiser), avec devis en cours — un élément déjà anticipé pour vous projeter sereinement.<br /><br />Côté localisation : Houdan à 5 minutes, accès rapide N12, gare vers Paris Montparnasse en environ 1h.<br />Commune rattachée à la C.C.P.H., avec école sur place, épicerie et fibre.<br /><br />Le + : Un bien rare par sa surface et son nombre de chambres, idéal pour une grande famille ou un projet évolutif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1975



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	7
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	155 m2
Arazi Büyüklüğü:	1070 m2

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	220
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1570073
-----------	---------

