



## Maison de 85 m2 avec vie de plein pied sur une commune tres calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 315,668.3

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Gestel
Posta kodu:	56530
Yayınlandı:	23.01.2026

### Açıklama:

Située dans la charmante ville de Gestel (56530), cette maison de 87 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 707 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible et verdoyant. Bien desservie par les transports en commun, elle bénéficie d'une proximité appréciable avec les écoles, commerces locaux et espaces de loisirs. Les habitants pourront profiter d'un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et fonctionnalité, à quelques pas des commodités essentielles.

Construite en 1997, cette maison de plein pied présente 3 chambres et un spacieux salon séjour, offrant un total de 4 pièces pour une surface habitable de 87 m<sup>2</sup>. La salle de bain et une douche dans la chambre du rez-de-chaussée ajoutent une note de confort appréciable. Avec son agencement fonctionnel et son terrain généreux, ce bien séduira les acheteurs à la recherche d'une maison chaleureuse et bien située.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1997

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	87 m2



Arazi Büyüklüğü: 707 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702014/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702014/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590572

