



## Fond de commerce restaurant prêt à l'emploi / Pontault-Combault



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 84,054.3

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Pontault-Combault
Posta kodu:	77340
Yayınlandı:	23.01.2026

### Açıklama:

À CÉDER – Fonds de commerce Restaurant– Quartier Mairie à Pontault-Combault <br /><br />Situé en cœur de ville, au sein d'un quartier vivant et à fort passage, ce local d'une surface totale d'environ 45 m<sup>2</sup> vous offre l'opportunité de démarrer immédiatement votre projet de restauration.<br />Les équipements sont en excellent état pour l'accueil de 16 à 20 couverts. Une place de parking est comprise dans le loyer de 1230 euros charges comprises.<br /><br />Les plus : Affaire à fort potentiel de développement avec déjà un CA en constante évolution / Excellente réputation Google<br />Bilans sur demandes lors de la visite. Aucun Personnel à Reprendre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 71 900 € HT + 1 150,4 € TVA, soit 73 050,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 66 148 € HT + 0 € TVA, soit 66 148 € TTC

Honoraires d'agence : 5 752 € HT + 1 150,4 € TVA, soit 6 902,4 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	45 m2
HOA dues per month:	EUR 110



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Deposit: EUR 2,000  
Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587308

