



Maison en pierre rénovée



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 402,930.75

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Hostens
Posta kodu:	33125
Yayınlandı:	26.01.2026

Açıklama:

Découvrez cette superbe maison de village en garluches, de plus de 200 m², située en plein cœur d'Hostens et à seulement quelques minutes du lac. En grande partie rénovée, elle allie charme authentique, beaux volumes et prestations modernes.

Caractéristiques principales :
- 3 chambres (plus de 15 m² chacune) dont une avec dressing
- Mezzanine lumineuse idéale pour un bureau, un espace détente ou une salle de sport
- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/séjour
- Salle de bain complète avec douche et baignoire
- Chauffage performant : climatisation réversible + poêle à double foyer (bois & pellets) + radiateurs électriques dernière génération dans les chambres.

Extérieur & prestations supplémentaires :
- Jolie parcelle de plus de 1 000 m² divisible
- Piscine 9x4 parfaite pour se rafraîchir l'été
- Grande terrasse bois de plus de 60 m² pour profiter des beaux jours
- 3 cabanons, 1 local piscine et 1 appentis offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Localisation idéale : au centre du village, proche des commerces, des écoles et du lac d'Hostens, lieu prisé pour ses activités de plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 152 m2
Arazi Büyüklüğü: 1017 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Building details

Parking: Evet
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583357

