



atelier + loft résidentiel – idéal artisan / activité + habitation



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 218,183.05

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Montils
Posta kodu:	17800
Yayınlandı:	26.01.2026

Açıklama:

À Montils (17800), découvrez ce ensemble industriel et résidentiel unique offrant un atelier de 260 m² au rez-de-chaussée parfaitement équipé (réseau air comprimé, 380V, sanitaire, porte d'accès, dalle béton), idéal pour artisan, activité professionnelle ou stockage.
À l'étage, un loft de 140m² à usage d'habitation vous accueille avec deux chambres, un grand salon, une cuisine, une pièce de vie, salle d'eau et WC, le tout sur un terrain entièrement clos de 429m².
Ce bien polyvalent allie espace de travail et confort de vie, offrant des possibilités rares : Vivre et travailler sur place (atelier + domicile) - Projet locatif ou division en deux espaces indépendants - Loft atypique avec volumes industriels et lumière
Équipé d'une pompe à chaleur récente, le bâtiment est fonctionnel et exploitable immédiatement. Une excellente opportunité pour artisan ou investisseur à proximité de Saintes et Cognac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 140 m2
Arazi Büyüklüğü: 429 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583354

