



## Maison charmante de plain pied



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 425,987.15

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Begles
Posta kodu:	33130
Yayınlandı:	26.01.2026

### Açıklama:

Dans un quartier calme et résidentiel, très bien située (proche du Parc Mussonville, des transports et des commerces), je vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 96 m<sup>2</sup> sur un terrain de 441 m<sup>2</sup> Elle comprend une pièce de vie avec plancher et cheminée d'environ 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, deux belles chambres d'environ 14m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> avec plancher (et une avec cheminée), une salle de bain, une salle d'eau et une grande buanderie. La cuisine ainsi que la buanderie ont l'avantage d'avoir une porte de service donnant sur l'extérieur. Le jardin est agréable, vous avez aussi un garage et deux petites dépendances bien pratiques. Elle demande quelques travaux notamment au niveau de la cuisine et de la salle de bain. Ses principaux atouts: sa localisation maison charmante avec belle hauteur sous plafond (2,70m), parquet, cheminées double vitrage toiture refaite en 1996

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1945

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	96 m2



Arazi Büyüklüğü: 441 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 311

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701728/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589288

