



EMPLACEMENT PREMIUM - CENTRE-VILLE



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 200,374.6

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Montmorency
Posta kodu:	95160
Yayınlandı:	26.01.2026

Açıklama:

Restaurant au concept authentique avec cuisine ouverte offrant une expérience conviviale et chaleureuse
Situé au cœur du centre-ville prisé de Montmorency, l'établissement valorise le savoir-faire du chef et la qualité de ses produits
Salle de 25 m² pouvant accueillir 30 couverts (extensible à 40 m² pour 50 places)
Terrasse proposant 10 à 20 places
Cuisine entièrement équipée, clientèle fidèle et emplacement stratégique : tout est prêt pour un démarrage immédiat
Opportunité rare pour un projet culinaire ambitieux
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 900 € HT + 1 699 € TVA, soit 171 599 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 161 405 € HT + 0 € TVA, soit 161 405 € TTC

Honoraires d'agence : 8 495 € HT + 1 699 € TVA, soit 10 194 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	61 m2
HOA dues per month:	EUR 142

Room details



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 2,735

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T703545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590191

