



## MAISON 175 M2 - 6 PIECES - AVEC PISCINE CHAUFFEE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 706,441.57

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Neuilly-Plaisance
Posta kodu:	93360
Yayınlandı:	26.01.2026

### Açıklama:

Idéalement située dans un secteur très calme et pavillonnaire, belle maison familiale d'environ 175 m2 de 6 pièces, construite en 1988, édifée sur une parcelle de 407 m2. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec dressing, d'une cuisine fermée, équipée et moderne avec accès à la terrasse, d'un salon/séjour traversant avec cheminée d'environ 45 m2 avec accès à la terrasse d'un côté et balcon de l'autre. Un WC complète ce plateau de 60 m2. L'étage dessert 3 chambres : 1 suite parentale de 16 m2, 1 chambre de 13,50 m2 avec dressing et espace bibliothèque et 1 chambre de 12 m2 avec dressing. Une salle de bains avec douche, baignoire balnéo et WC complètent ce plateau de 55 m2. Le sous-sol total aménagé de 60 m2 comprend 2 pièces et une cuisine/buanderie. Idéal pour profession libérale, familles nombreuses, location ... Les +++ : Une piscine chauffée - Climatisation réversible avec unité de répartition dans chaque pièce - Panneaux photovoltaïques pour revente électricité - Un espace extérieur avec pelouse et barbecue - Une terrasse - Un abri de jardin A 220 mètres (3 min à pied) du Bus 114 (Station Etienne Dolet) qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 12 minutes ou à 10 min en vélo A 10 minutes à pied du centre ville et de ses nombreuses commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1988



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	175 m2
Arazi Büyüklüğü:	407 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	157
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703600/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703600/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1587403
-----------	---------

