



## Maison familiale sans travaux et sous sol total



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 539,804.52

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Argenteuil
Posta kodu:	95100
Yayınlandı:	26.01.2026

### Açıklama:

Cette maison, limite Saint-Gratien, bénéficie d'un quartier paisible tout en restant proche des commodités, écoles et ses commerces. Proximité immédiate de la gare de Saint-Gratien facilitant les déplacements au quotidien.  
Pavillon de 159 m<sup>2</sup> habitables, construit en 1962, sur un terrain de 492 m<sup>2</sup>, elle propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. On découvre une entrée, une cuisine équipée donnant sur une loggia puis sur le jardin, un spacieux séjour / salle à manger, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, le tout distribué par un dégagement.  
Le rez-de-jardin comprend une pièce polyvalente, un wc, une buanderie, deux ateliers/salle de jeux qui peuvent faire office de chambre et un garage.  
Offrant un espace de vie confortable et un jardin privatif, cette propriété saura séduire les amateurs de tranquillité et de praticité à la recherche d'une belle opportunité à Argenteuil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1962

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	159 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	492 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581809

