



Appartement. 2 Pièces. 44 M2



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 149,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cenon
Posta kodu:	33150
Yayınlandı:	26.01.2026

Açıklama:

Situé à Cenon (33150), cet appartement T2 offre une excellente qualité de vie grâce à sa proximité avec des commodités essentielles telles que des écoles, un lycée et des commerces. De plus, son emplacement idéal offre une vue apaisante sur la forêt environnante. Construit en 2011, l'immeuble est sécurisé grâce à un digicode et dispose d'un ascenseur pour un accès facile. À l'extérieur, cet appartement se distingue par sa terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air. De plus, une place de parking extérieure est incluse, offrant praticité et confort pour stationner en toute tranquillité. À l'intérieur, la surface habitable de 44 m² se compose d'une cuisine ouverte et aménagée, et d'un beau et lumineux séjour. Le logement comprend également 1 chambre, offrant un espace de vie confortable. Avec ses espaces bien pensés et sa terrasse, cet appartement T2 à Cenon représente une opportunité attrayante pour ceux recherchant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 266 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Denis TRUFFIER, Tél. : 0645374208, - EI - Agent commercial



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 378 488 696

Yıl: 2011

Genel Bilgiler

Yatak odası: 1
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 44 m2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T94667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197862

