



À VENDRE – Charmante maison familiale avec grand jardin – cadre paisible et verdoyant Découvrez cette agréable maison d'habitation, nichée dans un environnement calme, idéale pour accueillir une famille à la recherche de confort, d'e...



## Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 216,508.55

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Ferrieres-en-Gatinais
Posta kodu:	45210
Yayınlandı:	26.01.2026

### Açıklama:

Découvrez cette agréable maison d'habitation, nichée dans un environnement calme, idéale pour accueillir une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.<br /><br />Elle se compose d'une entrée accueillante par un balcon surélevé, ouvrant sur un salon lumineux, parfait pour vos moments de détente. La cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, four, micro-ondes, hotte, plaque de cuisson) ravira les amateurs de cuisine par sa fonctionnalité.<br /><br />Le coin nuit comprend une première chambre accessible depuis l'entrée, ainsi qu'un couloir desservant deux autres chambres, une salle d'eau moderne avec WC, et une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou dressing selon vos besoins.<br /><br />Un cellier complète ce bien, vous offrant un espace de rangement pratique au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré de 897 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, les animaux, le jardinage ou les moments de convivialité en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 500 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Yıl: 1977

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 95 m2  
Arazi Büyüklüğü: 897 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 311

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190816

