



Maison proche de toutes les commodités à Gujan-Mestras au calme



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 379,756.44

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	27.01.2026

Açıklama:

Cette maison au calme de 100m², se situe très proche de toutes les commodités (commerces, écoles, bus, gare....) bénéficiant d'un emplacement idéal. Implantée sur un terrain de 559 m², la propriété dispose d'une terrasse, d'un garage, et de deux places de parking.

Cette maison exposée (sud/ouest) comprend une entrée, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un séjour avec une pièce attenante de 22m² nécessitant des travaux. Cette dernière pièce vous permet soit de créer une suite parentale ou même mieux, d'agrandir votre pièce de vie salon/salle à manger soit une belle pièce à vivre une fois finalisée d'environ : 40m² avec ses ouvertures sud/ouest !

Cette parcelle est à 80% d'emprise au sol, donc le PLU vous permet encore d'agrandir cette maison !
Ce bien représente un réel potentiel avec des travaux de rénovation souhaités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1979

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	100 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 559 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T695533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579783

