



## Maison 5 chambres de 205 m<sup>2</sup> sur 550 m<sup>2</sup> de terrain



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 561,379.09

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Epone
Posta kodu:	78680
Yayınlandı:	27.01.2026

### Açıklama:

À Épône, à quelques pas de la gare et du futur RER E, cette maison indépendante de 205 m<sup>2</sup> sur 550 m<sup>2</sup> de terrain offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel. L'espace de vie principal comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon donnant sur une terrasse couverte, idéal pour se détendre ou recevoir. Une chambre avec salle d'eau complète cet étage. Trois chambres supplémentaires, une salle de douche et une grande salle de jeux se trouvent à l'étage inférieur, offrant confort et polyvalence pour toute la famille. Le dernier étage accueille une chambre et un bureau, parfait pour un espace calme ou le télétravail. À l'extérieur, le jardin et la terrasse aménagée invitent à profiter des beaux jours, tandis qu'une cour privée permet de stationner plusieurs véhicules. Proche des commerces, écoles, cette maison prête à vivre allie confort, luminosité et praticité, idéale pour installer une famille dans un environnement calme et accessible. Elle profite également d'un accès direct à l'A13 en une minute ainsi qu'un accès au quai de la gare en 2 minutes. Construite en 1961, la propriété a fait l'objet d'une extension réalisée en 2012. Maison libre à partir du mois de septembre 2026. Aucun travaux à prévoir. charges futures du bien : - taxe foncière 3385 € - facture énergétique (moyenne 2023 à 2025) 2600 à 2800 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 476 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1961



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	205 m2
Arazi Büyüklüğü:	550 m2

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	171
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703328/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703328/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592728
-----------	---------

