



## Maison plain pied de 2018



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 186,200.88

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Champniers
Posta kodu:	16430
Yayınlandı:	27.01.2026

### Açıklama:

Située sur la commune recherchée de Champniers, à seulement quelques minutes d'Angoulême et des commodités, venez découvrir ce joli plain-pied de 60 m<sup>2</sup> habitables, construit en 2018, répondant aux normes RT 2012.  
Composition :  
Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte  
Deux chambres  
Une salle d'eau moderne  
Un WC indépendant  
Un garage attenant de 15 m<sup>2</sup>  
Atouts :  
Chauffage au sol par pompe à chaleur  
Maison très économe en énergie  
Fosse septique individuelle, avec raccordement au tout-à-l'égout prévu prochainement  
environnement calme et résidentiel  
Idéal pour un premier achat, une retraite confortable ou un investissement locatif de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2018

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	60 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	1002 m <sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 74

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703706/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594031

