



Maison 7 pièces 270 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 387,722.09

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cérons
Posta kodu:	33720
Yayınlandı:	27.01.2026

Açıklama:

?? COUP DE CŒUR ASSURÉ – Maison de charme rénovée avec logement indépendant ??

Située en plein cœur de Cérons (33720),30min de Bordeaux et à proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare.

D'une surface totale de 270 m² habitables sur 403 m² de terrain, la propriété se compose de deux habitations de plain-pied, idéales pour une famille, un projet locatif ou une activité professionnelle.

Maison principale :
Salon / salle à manger lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres avec placards dont une suite parentale (douche + baignoire), salle d'eau, 2 WC, cellier, buanderie et cave chauffée.

Seconde habitation indépendante :
Salon, salle à manger, cuisine à aménager, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec WC.
? Parfait pour revenu locatif, logement indépendant ou profession libérale.

? Jardin clôturé et garage
? Rénovation récente de qualité – aucun travaux à prévoir
? Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises
? Bien rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	3



Bitmiş metrekare: 270 m2
Arazi Büyüklüğü: 403 m2

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T703779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593554

