



## A rénover intégralement - Fort potentiel



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 94,793.84

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Reparsac
Posta kodu:	16200
Yayınlandı:	27.01.2026

### Açıklama:

Située à Réparsac, à seulement quelques kilomètres de Cognac, cette maison offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour un projet de rénovation complète. La commune séduit par son cadre paisible et son esprit convivial.<br />Édifiée sur une parcelle de 805 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un garage, d'une place de stationnement attenante et d'un jardin agréable avec terrasse couverte, offrant un beau potentiel d'aménagement extérieur.<br />Construite en 1978, la maison présente une architecture traditionnelle et s'adresse aux amateurs de travaux souhaitant repenser entièrement les volumes et les prestations, afin de créer un lieu de vie à leur image.<br />Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet personnalisé.<br />Absence de système de chauffage fonctionnel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 81 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1978

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	70 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	805 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583152

