

# Pressi Via XXX Gennaio – Ufficio al 1°p s/a - 90mq ca – 4 vani+acc in contesto esclusivo e padronale



## Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## İlan Detayları

Için mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 590.98

## Konum

Ülke:	Italy
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Sicily
Şehir/İlçe:	Trapani
Posta kodu:	081021
Yayınlandı:	19.01.2026

Açıklama:

SI RICHIEDONO REFERENZE

In centro storico, nei pressi di Via XXX Gennaio, a due passi dal Tribunale, dalla Questura e dal Municipio, lo Studio Immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in affitto un ufficio vuoto posto al primo piano di una palazzina di totale due piani, non servita da ascensore. L'ufficio, che si presenta in buone condizioni e si trova all'interno di un ottimo contesto condominiale, si estende su una superficie di circa 90 mq e si presenta come un 4 vani + accessori così suddivisi:

- ingresso;
- ampia e luminosa stanza con portafinestra conducente a balcone angolare;
- ulteriori tre stanze di cui due balconate;
- cucinotto;
- stanza archivio/ripostiglio;
- bagno.

Gli infissi esterni sono in alluminio vetrocamera, è presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione a pompe caldo/freddo.

La quadratura e il numero di stanze lo rendono adatto a essere utilizzato sia come ufficio singolo che come soluzione condivisa da più professionisti.

Il prezzo di affitto mensile richiesto ammonta a Euro 500 oltre oneri accessori di pertinenza.

## SI RICHIEDONO REFERENZE

Durum: Good

**Genel Bilgiler**

Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 90 m<sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms: 4

**Lease terms**

Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZCVE-T218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCVE-T218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 168-a

