



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 192,598.29

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Moscow Oblast
Yayınlandı:	06.02.2026

### Açıklama:

Новый 2-х этажный коттедж 194,5 кв.м на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка». Ключи – апрель 2026г. Завершается внешняя отделка фасада. Дом без внутренней отделки. Семейная и ИТ ипотека – от 6%. Планировка по проекту: 1 этаж: Просторная кухня-гостиная 33 кв.м с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу; три комнаты (10/12/14 кв.м), ванная комната, бойлерная, гардеробная, прихожая. Высокие потолки- 3 метра. 2 этаж: Три спальни (17/16/22), с/у с душевой, много мест для хранения. Потолки - 3 метра. Коммуникации: Электричество и магистральный газ заведены на участок. Земельный участок: 6 соток, ровный, правильной формы. Забор - металлический штакетник высотой 2м. Назначение - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Прописка – д. Дятловка, г.о. Балашиха. Без проблем прикрепиться к садику, школе, поликлинике. Коттедж построен из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий: - Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 3м; - Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм; - Фасад: Штукатурка, покраска, фасадный декор; Цоколь утеплен и облицован термопанелями; выполнена отмостка; - Кровля: Двухскатная из метало-черепицы с установкой снегозадержателей и водосточной системы; - Окна Melke: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом. - Крыльцо и терраса с навесом; - Входная металлическая дверь. О поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадкaс воркаутом и зоной отдыха, отдельной площадкой для малышей и теннисным столом. Чистый и свежий воздух, удаленность от трасс и многоэтажек, тишина и уединение с природой и при этом оптимальное расстояние до города- всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД. Ближайшие станции метро: Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка. Инфраструктура: Все поблизости: Детский сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта, спортивный комплекс с плавательным бассейном в



Агротроодке - 10 мин на авто/автобусе. В д. Дятловка расположена остановка школьного автобуса, где утром забирает, а после уроков привозит ребят школьный автобус. В шаговой доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдбериз, аптека и тд. ТЦ, рестораны, кафе, сетевые магазины и другая социально-бытовая инфраструктура расположена в городе Железнодорожном - 15 минут на авто. Как добраться: От КП до остановки автобуса 10 минут пешком. Автобус №26 идет до ж/д станции "Черное" - 10 минут, до ж/д станции "Железнодорожная" - 20 минут. Открыт участок автомобильной трассы М12 Москва-Ногинск, легкое метро МЦД-4 (от Апрелевки до Железнодорожного), что значительно сокращает время в пути. Продажа от застройщика. Вся стоимость в договор. Одобрение ипотеки и сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. Добро пожаловать в Новую Дятловку! [#8045460#]

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 194.5 m2  
Arazi Büyüklüğü: 600 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Kat Sayısı: 2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8045460

