



Four-room apartment with garden, sea view, and shared pool



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 566,096.75

Konum

Ülke:	Italy
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Liguria
Şehir/İlçe:	Ospedaletti
Posta kodu:	18014
Yayınlandı:	04.02.2026

Açıklama:

{ldel} Vier-Zimmer-Wohnung mit Garten, Meerblick und Gemeinschaftspool

Wir bieten Ihnen in Ospedaletti eine elegante, neu erbaute und noch nie bewohnte Vier-Zimmer-Wohnung in einer exklusiven, erst kürzlich errichteten Wohnanlage mit nur 14 Wohneinheiten, verteilt auf drei Gebäude, zum Kauf an. Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool und gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Diese Immobilie bietet attraktive Möglichkeiten als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz am Meer oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und bietet eine hervorragende Ausrichtung sowie einen schönen Meerblick, den Sie vom privaten Garten aus genießen können. Die Räume sind rational und funktional gestaltet und schaffen so ein harmonisches Gesamtbild mit viel Platz im Innen- und Außenbereich.

Innenaufteilung und Nebenräume:

Große Terrasse mit Zugang zur Wohnung

Wohnbereich bestehend aus einem großen, hellen und gut organisierten Wohnzimmer mit Kochnische
Flur trennt Wohn- und Schlafbereich

Drei Schlafzimmer

Badezimmer mit Fenster und Dusche



Garten und Terrassen laden zum Verweilen im Freien ein und bieten das ganze Jahr über einen herrlichen Meerblick dank des milden Klimas der Riviera dei Fiori.

Vier-Zimmer-Wohnung mit Garten, Meerblick und Gemeinschaftspool

Diese Wohnung zeichnet sich durch ein ausgewogenes Verhältnis von Innen- und Außenbereich aus und bietet so hohen Wohnkomfort und Lebensqualität in einem modernen Wohngebiet.

Die Immobilie verfügt über eine unabhängige Heizung mit Brennwertkessel und eine derzeit installierte Klimaanlage mit Wärmepumpe, die ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz gewährleistet. Die Wohngeldzahlungen werden derzeit finalisiert.

Die Ausstattung ist von höchster Qualität: gepanzerte Eingangstür, neue PVC-Fensterrahmen mit zweifarbiger Doppelverglasung (weiß innen, Holzoptik außen), Holztüren und -fenster, wandhängende Badezimmerarmaturen, Video-Gegensprechanlage, elektrisches Tor zur Anlage und komfortabler interner Zugang mit direktem Zugang zu den Garagen.

Im Kaufpreis ist eine 19 m² große Garage enthalten.

Ein zusätzlicher unüberdachter Stellplatz kann für 18.000 € erworben werden.

Flächenaufteilung

Wohnfläche: 80 m², Terrassen und Gehwege: 55 m², Garten: 62 m², Garage: 19 m²

Gewerbefläche insgesamt: 110 m²

Kaufpreis: 480.000 €, Energieausweis (EPC): Energieeffizienzklasse wird derzeit finalisiert

Yeni: Evet
Yıl: 2025

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 110 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Kat Sayısı: 1

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/HOYC-T69/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

q49

