

## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

Için mülk: Satılık  
Fiyat: USD 533,894.35

### Konum

Ülke: Portugal  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Aveiro  
Şehir/İlçe: Ovar  
Yayınlandı: 07.02.2026  
Açıklama:

Oportunidade Única: Armazém em Esmoriz com 520m<sup>2</sup> e Exposição Solar Incrível!

#### \*\*Descrição do Armazém:\*\*

Este Armazém de 2 pisos, construído em 2005, localizado em Esmoriz, apresenta uma área total de 520m<sup>2</sup>, ideal para diversos tipos de projetos.

#### \*\*Características Principais:\*\*

- Ano de Construção: 2005
- Condição Geral: Boa
- Áreas Anexas: Parque de Estacionamento, Garagem, Parque Ajardinado
- Aquecimento: Eletricidade
- Exposição Solar: Nascente e Poente

#### \*\*Detalhes Adicionais:\*\*

Este Armazém oferece infinitas possibilidades de reabilitação ou construção, devido à sua área generosa. A exposição solar nascente e poente garante uma luminosidade equilibrada em todo o espaço.

#### \*\*Localização e Amenidades:\*\*

Situado em Esmoriz, este Armazém beneficia de uma localização tranquila e com fácil acesso a diferentes comodidades. Ideal para quem procura investir num projeto personalizado e com potencial de valorização.

---

Aproveite esta oportunidade única para desenvolver o projeto dos seus sonhos. Contacte-nos para mais informações e para agendar uma visita a este prédio em Esmoriz!

#ref: 157211

### **Genel Bilgiler**

Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 520 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 157211

