



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 2,277,159.85

### Konum

Ülke:	Spain
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Galicia
Şehir/İlçe:	Vigo
Posta kodu:	36208
Yayınlandı:	27.01.2026

### Açıklama:

Producto para promotores/inversores · Rehabilitación, reconversión o sustitución~~Se vende edificio en calle Tomás Alonso con 506 m<sup>2</sup> construidos asentados sobre una parcela urbana de 1.176 m<sup>2</sup>. Ubicación estratégica en eje consolidado, con excelente visibilidad, todos los servicios urbanos y demanda sostenida de vivienda y usos mixtos.~~Puntos clave~~Construido existente: 506 m<sup>2</sup> aprox.~~Superficie de parcela: 1.176 m<sup>2</sup> (urbano).~~Estado actual: para rehabilitar integral, reconvertir o sustituir por nueva edificación, según planeamiento vigente.~~Usos potenciales: residencial y/o terciario en planta baja (conforme a ordenanza aplicable).~~Entorno con servicios, transporte y actividad comercial.~~Activo idóneo para promotores que busquen proyecto con valor añadido en Vigo.~~Estrategias de proyecto (a validar urbanísticamente)~~Rehabilitación del edificio existente (residencial u otros usos compatibles).~~Parcela apta para proyecto de viviendas con locales en planta baja o alternativa compatible con la ordenanza.~~Reconversión y optimización de espacios (local en PB + viviendas en plantas).~~Sustitución por obra nueva para desarrollar una promoción residencial con local/es en planta baja, aprovechando el fondo de parcela.~~Visitas con cita previa.~~Nota legal: Cualquier parámetro (edificabilidad, densidad, ocupación, alturas, retranqueos, afecciones, etc.) deberá ser verificado por el comprador ante el Concello de Vigo y organismos competentes.~

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/XZWW-T246/?utm\\_campa](http://www.arkadia.com/XZWW-T246/?utm_campa)



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

ign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

### Contact information

IMLIX ID:

27132414

