listing

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 672,919.26

Konum

Ülke:	Spain
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Andalusia
Şehir/İlçe:	Chiclana de la Frontera
Yayınlandı:	09.02.2026

Açıklama:

Referencia: 1212GF. Este local comercial en venta, ubicado estratégicamente en la concurrida Carretera de la Barrosa y cercano al CC. Los Gallos, representa una oportunidad excepcional para emprendedores e inversores por igual. Con un total de 328 m2 construidos distribuidos en dos plantas perfectamente reformadas desde el año 2015, este espacio es ideal para cualquier tipo de negocio que busque atraer tanto a clientes locales como turistas gracias a su proximidad con la playa (a solo 2,9 km). La planta baja incluye una zona de cocina completamente equipada junto con amplias cámaras frigoríficas y baños diseñados especialmente para el personal. En el primer piso se encuentra un amplio salón diáfano dotado con cuatro barras que ofrece versatilidad operacional adicional además tres zonas destinadas a servicios sanitarios. Asimismo destaca su atractiva terraza exterior de aproximadamente 45 m2 perfecta no sólo para disfrutar del clima sino también aumentar considerablemente las posibilidades operativas del establecimiento; mientras que los despachos privados ubicados en segunda planta aportan confort añadido mediante ascensor privado garantizando privacidad necesaria durante actividades empresariales cotidianas o reuniones importantes dentro entorno profesional adecuado . El local posee calefacción/aire acondicionado así salida humos lo cual facilita opciones gastronómicas diversas entre otras muchas ventajas competitivas enumerables aquí presentes si desea hacer realidad implantación deseo empresarial ¡No espere más! Contáctenos hoy mismo y venga personalmente apreciarlo porque sin duda le sorprenderá.~~Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información y un servicio de calidad. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales,honorarios, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Igualmente disponemos de un Seguro de Caución para garantizar las cantidades entregadas a nuestra Agencia en concepto de Reserva y/o Arras.~~impuestos y gastos de la compraventa~El comprador puede consultar de forma oficial los

impuestos aplicables (ITP, AJD, etc.) en la web de la Junta de Andalucía:~~https:// ... /organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~~Si tiene cualquier duda sobre los gastos de la compraventa, llámenos y estaremos encantados de asesorarle de forma clara y personalizada.

Yıl:	1992

Genel Bilgiler

Banyo:	5
Bitmiş metrekare:	328 m2

Rental details

Furnished:	Evet

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/XSBL-T268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1212gf-1790